

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente

.....
.....

Veenendaal, ..juni 2022

Onderwerp: Bouw met het mkb aan en in uw regio!
Ref. AFNL/NOA/RH- bouwopgave nieuwe Colleges

Geacht College,

Nu de colleges van Burgemeester en Wethouders na de gemeenteraadsverkiezingen vorm en inhoud krijgen, willen wij - Aannemersfederatie Nederland Bouw en Infra (AFNL) en de Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven (NOA), samenwerkend in de Stichting AFNL-NOA – graag onze mkb-bedrijven in bouw, afbouw en infra aan u voorstellen en aangeven wat deze mkb-bedrijven voor u en de lokale en regionale economie en samenleving kunnen betekenen. Wij beseffen dat er enorme bouw- en verduurzamingsopgaven op u en ons afkomen en willen u graag behulpzaam zijn zodra u deze opgaven ter hand neemt, want het mkb bouwt aan en in uw regio.

Waarom ‘het mkb bouwt aan en in de regio!’

Middelgrote en kleine bedrijven zijn de motor van de economie; een onmisbare schakel die innovatie, sociale en technische vooruitgang koppelen aan service- en dienstverlening, vakmanschap, kwaliteit en werkgelegenheid. En, die zorgen voor leefbaarheid en levendigheid in steden en dorpen.

Wij leven in een tijd die wordt beheerst door verduurzamen, energie besparen, circulariteit, gasloos bouwen, klimaatbestendig leven, woningtekort, renovatie, hergebruik en herinrichten. Hopelijk realiseert u zich dat het de mkb-bedrijven in bouw, afbouw en infra zijn die zorgen voor goede isolatie, hoogwaardig voeg- en metselwerk, kwalitatief goed afgewerkte vloeren, muren of daken, adequate wapening en beschoeiing, efficiënt en arbo-vriendelijk aangelegde straten, fiets- en voetpaden, klimaatbestendige ondergrondse infra, duurzame en milieuverantwoorde verwijdering van asbest en zoveel mogelijk circulair slopen en bouwen.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen belijden wij niet met de mond, maar dat doen we ‘gewoon’ zonder dat van de daken te schreeuwen. Middelgrote en kleine bedrijven werken niet alleen in uw gemeente, maar zijn ook betrokken bij een groot aantal maatschappelijke vraagstukken in buurten of wijken, sponsoren vele plaatselijke instellingen en initiatieven en voeren het werk uit met medewerkers die woonachtig zijn in uw gemeente en die zij bereid zijn op te leiden.

Onze vakkrachten, die gelukkig nog volop in onze bedrijven aanwezig zijn en die we koesteren, willen we voor de sector behouden door hen perspectief op vakwerk te bieden. Daarnaast willen we jongeren en zij-instromers enthousiast maken voor onze mkb-bedrijven die vol aan de bak moeten. Zeker als u als College besluit bouwen en verduurzamen tot belangrijke speerpunten binnen uw gemeente te maken en de bouwproductie in nieuwbouw, renovatie, onderhoud en



infrastructuur op te voeren. Als mkb, met grote binding bij alles wat zich in uw gemeente afspeelt, willen we daarin graag een voortrekkersrol spelen. Ons motto is niet voor niets: het mkb bouwt aan en in de regio!

Wat zijn onze voorstellen:

Betrokkenheid en samenwerking

- Nodig mkb-ondernemers periodiek uit mee te denken over maatschappelijke vraagstukken in buurten of wijken, moedig hen aan scholen te adopteren, gastlessen te verzorgen en met bewoners in gesprek te gaan over wat zij met hun buurt of wijk willen. Ruim driekwart van de mkb-bouwbedrijven is betrokken bij maatschappelijke initiatieven binnen gemeenten en sponsort plaatselijke verenigingen en instellingen. Daarmee lopen we niet te koop, dat hoort gewoon bij het ondernemen in het mkb;
- Betrek het mkb, dat uw binnenstedelijke omgeving als geen ander kent, al in de ontwerpfase bij de planontwikkeling en kom gezamenlijk tot zo efficiënt mogelijke bestekken en uitvoering;
- Voer stads- en dorpsvernieuwingsprojecten met combinaties van onze bedrijven uit. Wij staan in voor maximale betrokkenheid van bewoners en andere belanghebbenden. U zult verbaasd zijn hoeveel we kunnen besparen en hoe direct we kunnen opereren;
- Raadpleeg onze bedrijven voor klimaatadaptieve en levensloopbestendige inrichting van uw gebouwde omgeving;
- Betrek plaatselijke en regionale aannemers bij uw bouw- afbouw en infraprojecten; daarmee stimuleert u de plaatselijke economie.

Bespaar op kosten

- Sorteer voor op het klimaatbestendig maken van uw gebouwde omgeving en infrastructuur, nu anticiperen voorkomt in de toekomst veel werk en kosten;
- Knip aanbestedingsprojecten op, zodat ook mkb-bedrijven in aanmerking komen voor en kunnen inschrijven op de projecten en pas uw administratieve betalingsprocedures bij uitvoering van werken aan, waardoor vele procenten worden bespaard voor u als opdrachtgever en voor ons als opdrachtnemer. Wij hebben aansprekende voorbeelden van gemeenten waar dit positief uitwerkt;
- Sta niet toe dat de bouwleges opnieuw stijgen. Volg het voorbeeld van collega-gemeenten die de bouwleges verlagen om zodoende de bouw- en renovatiemarkt te stimuleren;
- Bespaar niet op ondergrondse infrawerken, nú bezuinigen is straks dubbele kosten. Grote delen van het naoorlogse afvoer- en leidingenstelsel zijn hoognodig aan vervanging toe, zijn essentieel voor de volksgezondheid en moeten qua capaciteit toekomstbestendig worden gemaakt. Alhoewel de ondergrondse infrastructuur niet zichtbaar is, kan de kop hiervoor in het zand steken grote risico's opleveren. Gebruik de reserves, opgebouwd op basis van het Gemeentelijk Rioleringsplan GRP ook daadwerkelijk voor het riool.
- Bevorder dat gemeentegrond die verliesgevend is met steun van gemeenten geschikt kan worden gemaakt voor bouwactiviteiten. Biedt deze aan tegen de actuele marktprijzen, zodat bouwen wordt bevorderd;
- Bezuinig niet op onderhoud aan gemeentelijke gebouwen en zorg dat dit onderhoud plaatsvindt in de wat rustiger winterperiode of vakantieperiodes (scholen);

Vereenvoudigen

- Vereenvoudig waar mogelijk verouderde 'niet langer zinvolle' regels en vergunningen, danwel hef ze op, en bekort onnodig lange procedures en termijnen. Let wel: we zijn niet uit op een rommeltje en verfrommelde landschappen, maar minder stroperigheid helpt ons allemaal;



- Haak zo snel mogelijk aan bij de Wet Kwaliteitsborging die in 2023 ingaat, zowel op kennis- als uitvoeringsniveau van de gemeente. Er zijn veel mogelijkheden mee te draaien in pilotprojecten hiervoor.
- Maak bestemmingsplannen bouwvriendelijker. Soms wordt in gemeenten naar hartenlust de tijd genomen voor de vaststelling van een gewijzigd bestemmingsplan, hoe mineur ook. Dit kan anders. Partiële herzieningen zouden aan een voor alle gemeenten gelijke en zo kort mogelijke doorlooptijd gebonden moeten zijn. Hierdoor kan een belangrijke bouwrem worden weggenomen, cruciaal voor de maatschappelijke bouwopgave die op ons afkomt;

Verduurzamen, energiezuinig maken, circulair bouwen en slopen

- Maak nu gebruik van de mogelijkheden op het gebied van energiebesparing en verduurzaming om het naoorlogse woningbestand te renoveren en verduurzamen. Verduurzamen, renoveren en energiebesparend maken verlengt de levensduur, voorkomt onnodig kapitaalverlies, levert werk op en vergt tegelijk grote investeringen. Financiering (met name van woningen) kan wellicht worden gevonden door de systematiek van huurlasten te vervangen door woonlasten, waarin zaken als energiebesparing en daling van energiekosten zijn verdisconteerd;
- Herbestem verouderde bedrijfsterreinen en lege kantoorpanden tot combinaties van integrale woon-, werk en leeromgeving. Er is meer mogelijk dan u denkt, betrek ons erbij;
- Ontwerp en bouw nieuwe woon-zorgconcepten waardoor ouderen zo lang mogelijk in hun vertrouwde woonomgeving kunnen wonen. Laat ons daarover met u meedenken;
- Stimuleer nieuwbouw, opdat jongeren nú een huis kunnen betrekken en er straks geen nog groter tekort ontstaat;
- Doe gemeenten in krimpgebieden niet op slot; ook daar is behoefte aan nieuwbouw, die weer nieuwe kansen biedt;
- Mobiliteit is niet meer alleen een taak voor de centrale overheid, ook u moet inspelen op de congestieproblematiek. Maak naar analogie van het GRP ook een gemeentelijk wegenplan met bijbehorende reserves;
- Denk bij de aanleg van bovengrondse infrastructuur aan vrijliggende fietspaden en goede stallingsvoorzieningen bij OV-opstappunten; deze bevorderen het gebruik van milieuvriendelijke transportmiddelen;
- Herbestemmen van sloopmateriaal en circulair slopen is minder moeilijk als u er de vakkundige sloopbedrijven bij betrekt.

Wat bieden we

- ✓ Deskundigheid, betrokkenheid en vakmanschap. Wij zijn de “vakhanden” in de bouw, afbouw en infra. Ons vakmanschap geldt zowel nieuwbouw, onderhoud, renovatie, restauratie als slopen;
- ✓ ‘Ouderwetse’ service- en dienstverlening, die u van het mkb gewend bent. Wij hebben geen callcenters, bij ons krijgt u de ondernemer zelf aan de lijn;
- ✓ Werkgelegenheid in steden en dorpen, in stadsdelen en wijken; daar immers liggen onze wortels;
- ✓ Minimale emissie van CO2 en NOx en fijnstof door lokale en regionale inzet van mensen en materieel;
- ✓ Participatie van buurtbewoners bij collectieve projecten;
- ✓ Scholing via onze opleidingscentra;
- ✓ Sponsoring van verenigingen, instellingen, etc. Dat deden we altijd al zonder ons er op te beroepen. 1,5% van de bedrijfsomzet gaat naar goede en maatschappelijke doelen (m.n. plaatselijk);



Aannemersfederatie
Nederland
Bouw & Infra



NOA

Nederlandse
Ondernemersvereniging voor
Afbouwbedrijven

- ✓ Opdrachtnemers – mkb-aannemers – die met u meedenken als u hen betreft bij uw bouw- en verduurzamingsprojecten.

Wie zijn wij en wie vertegenwoordigen wij:

Wij zijn hoofdaannemers, gespecialiseerde aannemers, afbouwers en infra-aannemers. Allen mkb-bedrijven. Als hoofdaannemers werken we aan kleinschalige projecten in nieuwbouw, aanleg, onderhoud, renovatie, restauratie en sloop. Onze gespecialiseerde aannemers en afbouwers leggen zich toe op één of enkele specialistische onderdelen van het bouw- en afbouwproces. Onze infrabedrijven werken in de grond-, weg- en waterbouw, in hoofdzaak voor lagere overheden, en behoren merendeels tot het middenbedrijf.

Door ons veelal regionale werkgebied, zijn onze medewerkers meestal uw inwoners. Ruim een kwart van de omzet van deze bedrijven wordt behaald binnen de eigen gemeentegrenzen en 65% in de eigen regio binnen een straal van 50 km.

Al deze echte mkb-bedrijven zijn verenigd in twee grote bouwkoepels, Aannemersfederatie Nederland Bouw en Infra en de Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven (NOA). Samen zo'n 2.800 bedrijven die werk bieden aan 50.000 medewerkers.

Algemeen worden we beschouwd als de handen van de bouw. Kort en goed: als vakspecialisten zijn wij uw natuurlijke bondgenoot in uw bebouwde regio.

Wilt u met ons afspreken of bekijken wat we voor elkaar kunnen betekenen? Dat kan uiteraard.

Ons Secretariaat is gevestigd in Veenendaal en alle contactgegevens staan onderaan deze brief. Wij of onze mkb-ondernemers horen graag van u en bouwen graag met u verder.

Met vriendelijke groet,

Riek Siertsema
Voorzitter St. AFNL-NOA

Aannemersfederatie Nederland Bouw en Infra (AFNL) vertegenwoordigt boorbedrijven, burgerlijke & utiliteitsbouwbedrijven, dakdekkers hellende daken, grond-, weg- en waterbouwbedrijven, kalkzandsteen lijmbedrijven, metselaars, modern straatwerkbedrijven, sloop- en asbestverwijderingsbedrijven, steiger-, hoogbouw- en betonbekistingsbedrijven, stratenmakers, tegelzetter, voegbedrijven en wapeningsstaalbedrijven..

De Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven (NOA) vertegenwoordigt plafond- en wandmontagebedrijven, natuursteenbewerkers, stukadoorsbedrijven, terrazzobedrijven en vloerenbedrijven.

St. AFNL-NOA: De Smalle Zijde 20A, 3903 LP Veenendaal, Postbus 1085, 3900 BB Veenendaal

E: info@afnl-noa.nl, T: AFNL 0318-544900, T: NOA 0318-547373, www.aannemersfederatie.nl, www.noa.nl



Aannemersfederatie
Nederland
Bouw & Infra



NOA

Nederlandse
Ondernemersvereniging voor
Afbouwbedrijven