



Reactie Wim van der Maas, directeur Aannemersfederatie Nederland Bouw & Infra, op aanbieding SGP-notitie 'rode loper voor de bouw' over versnelling/vereenvoudiging bouwprocedures op 25 juni 2013 in Nieuwspoord Den Haag

Al geruime tijd overleggen we als bouwsector met een ieder die er toe doet over maatregelen de bouw weer uit het slob te halen. Vaak is de inzet van die gesprekken om maatregelen te treffen die vraag en aanbod stimuleren, of maatregelen verzachten of ongedaan maken die belemmerend werken. Van overheidswege (rijksoverheidswege) eindigen die gesprekken meestal met een hulpbehoevend gebaar dat uitdrukking wil geven aan "financieel niet thuis".

Dat de SGP-fractie nu met een geheel andere invalshoek komt, is daarom wel zo verfrissend. Niet van: wat kan de overheid niet, maar wat kan de overheid wel. Wat kan ze minderen? Per slot van rekening ligt er tussen de vraag (kopers, huurders) en het aanbod (beleggers, corporaties, aannemers) een heel schootsveld aan procedures, vergunningen en onderzoeken dat zeker zo interessant is om kritisch door te lichten en op de schop te nemen. De SGP-notitie toont onomstotelijk aan dat hier nog veel aan efficiëncywinst te boeken en aan versnelling te halen is, zonder dat afbreuk wordt gedaan aan waarden waarvoor we allemaal verantwoordelijkheid dragen, zoals de zorg voor milieu, natuur en monumenten.

Wat ons zeer aanspreekt is de aandacht in uw notitie voor de niet mega-, dus kleinere projecten. Als mkb-er valt me dat uiteraard onmiddellijk op. Op deze projecten kan verhoudingsgewijs snel en gemakkelijk tijd- en dus kostenwinst worden geboekt, zonder dat iemand in zijn of haar waarden wordt geraakt. Dat sommige gemeenten naar hartelust de tijd nemen voor de vaststelling van een gewijzigd bestemmingsplan, hoe mineur ook, is ons een doorn in het oog. Partiële herzieningen zouden aan een voor alle gemeenten gelijke en zo kort mogelijke doorlooptijd gebonden moeten zijn. Met de door de SGP voorgestane halvering van de termijn voor het indienen van de zogenaamde zienswijzen voor eenvoudige projecten, zou al een belangrijke steen des aanstoots en bouwrem worden weggenomen.

Waar de notitie niet over rept, is dat door de WABO de legeskosten in sommige gevallen fors zijn gestegen, zo fors dat projecten er op dreigen te stranden. Ik geef u mee daar nog eens serieus naar te kijken.

Ik neem aan dat de notitie niet alleen aan Minister Blok, maar ook aan VNG en IPO wordt uitgereikt. Rijk, gemeenten en provincies hebben hun eigen verantwoordelijkheid, samen hebben ze een gemeenschappelijke verantwoordelijkheid om het de bouw niet onnodig moeilijk te maken. Wij vragen niet om alles maar lukraak toe te staan, maar om er aan te werken dat elk nodeloos beletsel, elke onnodige uitgave, wordt opgeruimd dan wel geschrapt. De Aannemersfederatie is er van overtuigd dat ook overheden tientallen miljoenen euro's kunnen besparen als ze de bezem op de juiste wijze hanteren. De notitie geeft tal van voorbeelden die aanzetten tot denken en doen.



De Aannemersfederatie is voorstander van het schrappen van onzinnige eisen, zeker als die slechts een kostenverhogend effect hebben. Wel moet het streven er op gericht blijven kwaliteit te kunnen leveren voor een redelijke prijs. Te vaak worden bouwers gedwongen de grenzen van het Bouwbesluit op te zoeken om de bouwkosten zo laag mogelijk te houden.

Ook met deze bijdrage zal de sector niet per omgaande op hol slaan. Maar hij biedt wel een zet in de goede richting, qua redelijkheid en kostenbewustzijn. De SGP toont zich een goede, kundige en betrokken ambassadeur van de sector. De SGP maakt de sector bouwrijp.

Rol de rode loper uit voor de bouw, heet de notitie. Ik voeg er aan toe: rol hem niet onmiddellijk weer op zodra we hem betreden hebben, zoals bij officiële gelegenheden te doen gebruikelijk is!